

ÍNDICE

VOLUME I COMPRA E VENDA

1 – Introdução	9
----------------	---

PARTE I EVOLUÇÃO HISTÓRICA

§ 2.1 – Direito romano	15
§ 2.2 – Direito intermédio	28
§ 2.3 – Direito português	41
§ 2.3.1 – A compra e venda no Direito português anterior ao Código de Seabra	41
§ 2.3.2 – O Código de Seabra	52
§ 2.3.3 – Os trabalhos preparatórios do Código Civil de 1966	56

PARTE II

CAPÍTULO I – NOÇÃO, FORMA E FORMALIDADES, CLASSIFICAÇÃO E ELEMENTOS ESSENCIAIS	63
---	----

§ 3.1 – A compra e venda no sistema do Código Civil	63
§ 3.1.1 – Noção e aspetos gerais	63

§ 3.1.2 – Classificação do contrato de compra e venda	70
§ 3.1.3 – A forma do contrato de compra e venda	74
§ 3.1.4 – Efeitos essenciais da compra e venda	81
§ 3.1.4.1 – O efeito real	81
§ 3.1.4.2 – Eventuais exceções à regra da eficácia real	84
§ 3.1.4.3 – Os efeitos obrigacionais	107
§ 3.1.4.3.1 – O dever de entrega da coisa	107
§ 3.1.4.3.2 – Outros deveres pendentes sobre o vendedor	151
§ 3.1.4.3.3 – O dever de pagar o preço	151
§ 3.1.4.3.3.1 – Continuação: a determinação do preço	153
§ 3.1.4.3.3.2 – Redução, cumprimento e incumprimento da obrigação de pagar o preço	162
§ 3.1.4.3.4 – Outros deveres pendentes sobre o comprador	165
CAPÍTULO II – MODALIDADES TÍPICAS DA COMPRA E VENDA	167
§ 1 – Introdução	167
§ 2 – Venda com reserva de propriedade	168
§ 2.1 – Generalidades, forma, publicidade e oponibilidade da reserva de propriedade	168
§ 2.1.1 – (continuação) A oponibilidade da cláusula de reserva de propriedade, não sujeita a registo, a terceiros	173
§ 2.2 – A cláusula de reserva de propriedade a favor de terceiro	178
§ 2.3 – A questão da transmissibilidade da reserva de propriedade	188
§ 2.4 – A estipulação de reserva de propriedade a favor do alienante, mas sujeita ao pagamento a terceiro	192
§ 2.5 – A nomeação para execução, pelo alienante, do bem objeto da reserva	200
§ 2.6 – A reserva de propriedade e a exigência de cumprimento do contrato	213
§ 2.7 – A transferência do risco na compra e venda com reserva de propriedade	217
§ 2.8 – Moldura dogmática da compra e venda com reserva de propriedade	223
§ 3 – Venda de bens futuros, frutos pendentes e de partes componentes ou integrantes de uma coisa	237

§ 3.1 – Aspectos gerais e regime	237
§ 3.2 – Natureza e moldura dogmática da venda de bens futuros, frutos pendentes e de partes componentes ou integrantes de uma coisa	243
§ 4 – Compra e venda de bens de existência ou titularidade incerta	248
§ 5 – Compra e venda de coisas sujeitas a pesagem, contagem e medição	250
§ 6 – Venda a contento e sujeita a prova	259
§ 6.1 – Caracterização	259
§ 6.2 – Modalidades de venda a contento	260
§ 6.3 – Venda sujeita a prova	266
§ 6.4 – Natureza da venda a contento e da venda sujeita a prova	268
§ 7 – Venda a retro	274
§ 7.1 – Noção e regime	274
§ 7.2 – Natureza da venda a retro	285
§ 8 – Venda a prestações	289
§ 8.1 – Noção, exigibilidade antecipada e resolução	289
§ 8.2 – Cláusula penal	306
§ 8.3 – A aplicação do regime da compra e venda a prestações a outros contratos	317
§ 8.4 – A venda a prestações efetuada no âmbito de relações de consumo	318
§ 9 – Locação-venda	319
§ 10 – Compra e venda sobre documentos	322
CAPÍTULO III – PERTURBAÇÕES TÍPICAS DA COMPRA E VENDA	325
§ 1 – A compra e venda de bens alheios	325
§ 1.1 – Introdução, generalidades	325
§ 1.2 – Pressupostos da venda de bens alheios	328
§ 1.2.1 – Venda como própria de uma coisa alheia	328
§ 1.2.2 – A admissibilidade, ou não, do contrato-promessa de compra e venda de coisa alheia	331
§ 1.2.3 – A falta de legitimidade para a venda	332
§ 1.3 – Efeitos da venda de bens alheios	336
§ 1.3.1 – Nulidade	336

§ 1.3.1.1. – Legitimidade para arguir a nulidade	337
§ 1.3.2.1 – O efeito da nulidade: a obrigação de restituição do preço e da coisa vendida	343
§ 1.3.3. – A eventual convalidação do contrato de compra e venda de bens alheios e a obrigação de convalescença	353
§ 1.3.4 – Indemnização fundada na nulidade do contrato	358
§ 1.3.5 – Indemnização fundada na obrigação de convalidar o contrato	363
§ 1.3.6 – Garantia de restituição por benfeitorias	374
§ 1.4 – Casos singulares de compra e venda de bens alheios: venda de bens parcialmente alheios e de quota indivisa	375
§ 1.5 – Supletividade e declaração contratual de que o vendedor não garante a sua legitimidade ou estipulação de não responder pela evicção	377
§ 1.6 – Caracterização do instituto da venda de bens alheios	378
§ 2 – Compra e venda de bens onerados	380
§ 2.1 – Introdução	380
§ 2.2 – Efeitos da compra e venda de bens onerados	389
§ 2.2.1 – A chamada anulabilidade da compra e venda	389
§ 2.2.2. – A convalescença do contrato mediante a expurgação dos ónus	398
§ 2.2.3 – Redução do preço	402
§ 2.2.4 – A indemnização	404
§ 2.2.5 – Imperatividade e restrições convencionais ao regime da compra e venda de bens onerados	417
§ 3 – Compra e venda de coisa defeituosa	418
§ 3.1 – Introdução. Noções gerais	418
§ 3.2 – Os remédios associados à compra e venda de coisa defeituosa	429
§ 3.2.1 – A anulação/resolução do contrato e os remédios gerais (o emolduramento da compra e venda de coisa defeituosa no âmbito do cumprimento defeituoso)	429
§ 3.2.2 – A reparação ou substituição da coisa	447
§ 3.2.3 – Redução do preço	453
§ 3.2.4 – Indemnização	454
§ 3.2.5 – A denúncia e caducidade das pretensões e a caducidade da ação de anulação, de reparação, de substituição ou de indemnização	455

§ 3.3 – Situações especiais de compra e venda (defeito superveniente, venda sob amostra, venda de animais defeituosos, venda de coisas a serem transportadas)	467
§ 3.4 – Garantia de bom funcionamento	470
§ 3.5 – A compra e venda de bens de consumo	471
BIBLIOGRAFIA	479

