

ÍNDICE

VOLUME I COMPRA E VENDA

| | |
|----------------|---|
| 1 – Introdução | 9 |
|----------------|---|

PARTE I EVOLUÇÃO HISTÓRICA

| | |
|---|----|
| § 2.1 – Direito romano | 15 |
| § 2.2 – Direito intermédio | 28 |
| § 2.3 – Direito português | 41 |
| § 2.3.1 – A compra e venda no Direito português anterior ao Código de Seabra | 41 |
| § 2.3.2 – O Código de Seabra | 52 |
| § 2.3.3 – Os trabalhos preparatórios do Código Civil de 1966 | 56 |

PARTE II

| | |
|---|----|
| CAPÍTULO I – NOÇÃO, FORMA E FORMALIDADES, CLASSIFICAÇÃO E ELEMENTOS ESSENCIAIS | 63 |
|---|----|

| | |
|---|----|
| § 3.1 – A compra e venda no sistema do Código Civil | 63 |
| § 3.1.1 – Noção e aspetos gerais | 63 |

| | |
|---|-----|
| § 3.1.2 – Classificação do contrato de compra e venda | 70 |
| § 3.1.3 – A forma do contrato de compra e venda | 74 |
| § 3.1.4 – Efeitos essenciais da compra e venda | 81 |
| § 3.1.4.1 – O efeito real | 81 |
| § 3.1.4.2 – Eventuais exceções à regra da eficácia real | 84 |
| § 3.1.4.3 – Os efeitos obrigacionais | 107 |
| § 3.1.4.3.1 – O dever de entrega da coisa | 107 |
| § 3.1.4.3.2 – Outros deveres pendentes sobre o vendedor | 151 |
| § 3.1.4.3.3 – O dever de pagar o preço | 151 |
| § 3.1.4.3.3.1 – Continuação: a determinação do preço | 153 |
| § 3.1.4.3.3.2 – Redução, cumprimento e incumprimento da obrigação de pagar o preço | 162 |
| § 3.1.4.3.4 – Outros deveres pendentes sobre o comprador | 165 |
| | |
| CAPÍTULO II – MODALIDADES TÍPICAS DA COMPRA E VENDA | 167 |
| | |
| § 1 – Introdução | 167 |
| § 2 – Venda com reserva de propriedade | 168 |
| § 2.1 – Generalidades, forma, publicidade e oponibilidade da reserva de propriedade | 168 |
| § 2.1.1 – (continuação) A oponibilidade da cláusula de reserva de propriedade, não sujeita a registo, a terceiros | 173 |
| § 2.2 – A cláusula de reserva de propriedade a favor de terceiro | 178 |
| § 2.3 – A questão da transmissibilidade da reserva de propriedade | 188 |
| § 2.4 – A estipulação de reserva de propriedade a favor do alienante, mas sujeita ao pagamento a terceiro | 192 |
| § 2.5 – A nomeação para execução, pelo alienante, do bem objeto da reserva | 200 |
| § 2.6 – A reserva de propriedade e a exigência de cumprimento do contrato | 213 |
| § 2.7 – A transferência do risco na compra e venda com reserva de propriedade | 217 |
| § 2.8 – Moldura dogmática da compra e venda com reserva de propriedade | 223 |
| § 3 – Venda de bens futuros, frutos pendentes e de partes componentes ou integrantes de uma coisa | 237 |

| | |
|---|-----|
| § 3.1 – Aspectos gerais e regime | 237 |
| § 3.2 – Natureza e moldura dogmática da venda de bens futuros, frutos pendentes e de partes componentes ou integrantes de uma coisa | 243 |
| § 4 – Compra e venda de bens de existência ou titularidade incerta | 248 |
| § 5 – Compra e venda de coisas sujeitas a pesagem, contagem e medição | 250 |
| § 6 – Venda a contento e sujeita a prova | 259 |
| § 6.1 – Caracterização | 259 |
| § 6.2 – Modalidades de venda a contento | 260 |
| § 6.3 – Venda sujeita a prova | 266 |
| § 6.4 – Natureza da venda a contento e da venda sujeita a prova | 268 |
| § 7 – Venda a retro | 274 |
| § 7.1 – Noção e regime | 274 |
| § 7.2 – Natureza da venda a retro | 285 |
| § 8 – Venda a prestações | 289 |
| § 8.1 – Noção, exigibilidade antecipada e resolução | 289 |
| § 8.2 – Cláusula penal | 306 |
| § 8.3 – A aplicação do regime da compra e venda a prestações a outros contratos | 317 |
| § 8.4 – A venda a prestações efetuada no âmbito de relações de consumo | 318 |
| § 9 – Locação-venda | 319 |
| § 10 – Compra e venda sobre documentos | 322 |
| | |
| CAPÍTULO III – PERTURBAÇÕES TÍPICAS DA COMPRA E VENDA | 325 |
| | |
| § 1 – A compra e venda de bens alheios | 325 |
| § 1.1 – Introdução, generalidades | 325 |
| § 1.2 – Pressupostos da venda de bens alheios | 328 |
| § 1.2.1 – Venda como própria de uma coisa alheia | 328 |
| § 1.2.2 – A admissibilidade, ou não, do contrato-promessa de compra e venda de coisa alheia | 331 |
| § 1.2.3 – A falta de legitimidade para a venda | 332 |
| § 1.3 – Efeitos da venda de bens alheios | 336 |
| § 1.3.1 – Nulidade | 336 |

| | |
|---|-----|
| § 1.3.1.1. – Legitimidade para arguir a nulidade | 337 |
| § 1.3.2.1 – O efeito da nulidade: a obrigação de restituição do preço e da coisa vendida | 343 |
| § 1.3.3. – A eventual convalidação do contrato de compra e venda de bens alheios e a obrigação de convalescença | 353 |
| § 1.3.4 – Indemnização fundada na nulidade do contrato | 358 |
| § 1.3.5 – Indemnização fundada na obrigação de convalidar o contrato | 363 |
| § 1.3.6 – Garantia de restituição por benfeitorias | 374 |
| § 1.4 – Casos singulares de compra e venda de bens alheios: venda de bens parcialmente alheios e de quota indivisa | 375 |
| § 1.5 – Supletividade e declaração contratual de que o vendedor não garante a sua legitimidade ou estipulação de não responder pela evicção | 377 |
| § 1.6 – Caracterização do instituto da venda de bens alheios | 378 |
| § 2 – Compra e venda de bens onerados | 380 |
| § 2.1 – Introdução | 380 |
| § 2.2 – Efeitos da compra e venda de bens onerados | 389 |
| § 2.2.1 – A chamada anulabilidade da compra e venda | 389 |
| § 2.2.2. – A convalescença do contrato mediante a expurgação dos ónus | 398 |
| § 2.2.3 – Redução do preço | 402 |
| § 2.2.4 – A indemnização | 404 |
| § 2.2.5 – Imperatividade e restrições convencionais ao regime da compra e venda de bens onerados | 417 |
| § 3 – Compra e venda de coisa defeituosa | 418 |
| § 3.1 – Introdução. Noções gerais | 418 |
| § 3.2 – Os remédios associados à compra e venda de coisa defeituosa | 429 |
| § 3.2.1 – A anulação/resolução do contrato e os remédios gerais (o emolduramento da compra e venda de coisa defeituosa no âmbito do cumprimento defeituoso) | 429 |
| § 3.2.2 – A reparação ou substituição da coisa | 447 |
| § 3.2.3 – Redução do preço | 453 |
| § 3.2.4 – Indemnização | 454 |
| § 3.2.5 – A denúncia e caducidade das pretensões e a caducidade da ação de anulação, de reparação, de substituição ou de indemnização | 455 |

| | |
|---|------------|
| § 3.3 – Situações especiais de compra e venda (defeito superveniente, venda sob amostra, venda de animais defeituosos, venda de coisas a serem transportadas) | 467 |
| § 3.4 – Garantia de bom funcionamento | 470 |
| § 3.5 – A compra e venda de bens de consumo | 471 |
| BIBLIOGRAFIA | 479 |

